



LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kiviõli

26. juuni 2024 nr 196

VKG Wind tuulepargi detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

VKG Wind OÜ (registrikood 16910247) esitas 14.05.2024 Lügänuſe Vallavalitsusele detailplaneeringu (edaspidi DP) algatamise taotluse eesmärgiga rajada tuulepark ja selle toimimiseks vajalik taristu.

Planeeringuala asub Varja külas ja Lügänuſe alevikus. DP planeeringuala koosneb kahest lahustükist, mille kogupindala on ca 270 ha (Lisa 1). Planeeringualasse kuuluvad järgnevad katastriüksused: Heina (k-ü tunnus 44201:001:1189, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Karu (k-ü tunnus 43701:003:0990, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Turba (k-ü tunnus 43701:003:0980, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Varjeli (k-ü tunnus 43701:003:0851, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Kivi (k-ü tunnus 43701:003:1100, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Kaldapealse (k-ü tunnus 43701:002:0740, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Lille (k-ü tunnus 44201:001:1196, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

Planeeringuga otsitakse asukohta ühele tuulepargile, mis koosneb kuni 14 tuulikust. Elektrituuliku kõrgus maapinnast on kuni 250 meetrit ja tuulepargi nimivõimsus on vähemalt 42 MW. Tuulepargi täpsed parameetrid selguvad planeeringumenetluse ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) tulemusena.

Tuulepark on Vabariigi Valitsuse 26.06.2003 määruse nr 184 „Võrgueeskiri“ § 2 lõike 19 tähenduses mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektrijaam.

Tuuleparkide arendamise vajaduse tingivad Euroopa Liidu poolt Euroopa kliimamäärusega seatud eesmärgid: vähendada süsihappegaasi heitkoguseid 2030. aastaks vähemalt 55% võrreldes 1990. aasta tasemega ja saavutada kliimanetraalsus 2050. aastaks. Eesti riiklikud kliimaeesmärgid on kokku lepitud pikaajalises arengustrateegias „Eesti 2035“ ning „Kliimapoliitika põhialustes aastani 2050“. Strateegias „Eesti 2035“ on seatud sihiks, et 2035. aastaks peab Eesti kasvuhoonegaaside koguheide vähenema (st heitkoguse arvutamisel arvestatakse ka süsiniku sidumist) 8 miljoni tonni CO₂ ekvivalendini ning 2050. aastaks peab Eesti saavutama kliimanetraalsuse. Kliimanetraalsuse saavutamine sajab keskpaigaks on sõnastatud ka kliimapoliitika põhialustes. Eesti on täiendavalt seadnud eesmärgiks, et 2030. aastaks tuleb katta kogu Eesti elektrivajadus taastuva energiaga.

Ida-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+ (kehtestatud 28.12.2016, täiendatud 08.02.2017) on kavandatud potentsiaalsed tuuleparkide rajamise alad. DP planeeringuala kattub enamuses ulatuses maakonnaplaneeringuga kavandatud potentsiaalse tuulepargi rajamise alaga. Maakonnaplaneeringu seletuskirja järgi toimub tuuleparkide rajamine nimetatud aladele läbi detailsema planeerimise (riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering, kohaliku omavalitsuse üld-, teema või eriplaneering, detailplaneering) ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 1 punkti 34 järgi on olulise keskkonnamõjuga tegevus selline tegevus, mille keskkonnamõju hindamise kohustus on määratud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendiga. KeHJS § 33 lõike 1 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada, kui strateegiline planeerimisdokument koostatakse energeetika valdkonnas ja selle alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust.

Planeeringualal kehtib endise Lüganuse valla üldplaneering (kehtestatud 17.03.1999). Nimetatud üldplaneeringus ei ole antud taastuvenergeetika sealhulgas tuuleparkide kavandamiseks suuniseid ja tingimusi, samuti pole välja selgitatud tuulikute rajamiseks sobilikke alasid.

Planeeringualal kehtib Lüganuse valla olulise ruumilise mõjuga objekti (Varja tuulikupargi) asukohavaliku teemaplaneering (kehtestatud 29.03.2012). Nimetatud teemaplaneeringus on valitud tuulikute asukohad ja sätestatud tuulikute tehnilised parameetrid. DP algatamise taotluse kohased tuulikute asukohad ja parameetrid ei vasta teemaplaneeringu lahendusele ja DP muudab kehtivat teemaplaneeringut olulises ulatuses. Vastavalt PlanS § 142 lõike 1 punktile 3 on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Koostamisel oleva Lüganuse valla üldplaneeringuga on kavandatud määrata potentsiaalsed tuuleparkide rajamiseks sobilikud alad. DP algatamise taotluse eskiisi kohaselt on kõik tuulikud kavandatud potentsiaalsetele tuuleparkide rajamiseks sobilikele aladele. Lüganuse valla uue üldplaneeringu kehtestamisel peab DP lahendus olema uue üldplaneeringu tingimustele vastav.

DP koostamise vajadus tuleneb PlanS § 125 lõike 1 punktist 4, mille alusel on DP koostamine nõutav olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga. Tuulepark, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest tuulikutest on Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punkti 4 alusel olulise ruumilise mõjuga ehitis.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 4, § 142 lõike 1 punkti 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punkti 34 ja § 33 lõike 1 punkti 1 ning lähtudes VKG Wind OÜ esitatud taotlusest, Lüganuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada VKG Wind tuulepargi detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks.
2. Kinnitada planeeringuala piirid ja suurus (ca 270 ha) vastavalt otsuse lisale 1.
3. Planeeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lüganuse Vallavalitsus.
4. Volitada vallavanem sõlmima detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga leping planeeringu koostamisega ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega kaasnevate kulude tasumiseks.
5. Lüganuse Vallavalitsusel viia läbi vajalik hankemenetlus detailplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija leidmiseks.

6. Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamise otsusega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald tööpäevadel kell 9 kuni 15.
7. Lüganuse Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse Vallalehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganuse valla veebilehel www.lyganuse.ee ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Lüganuse Vallavolikogu detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

Lisa 1. VKG Wind tuulepargi detailplaneeringu planeeringuala.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andrea Eiche
vallavolikogu esimees